

DPMP 19/2018

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 864 -02/2018

Čl. I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Firma : PORS - EAST spol. s r.o.
Adresa : Masarykova 26, 080 87 Prešov

Zastúpená : Ing. Borisom Mavrodievom
riaditeľom spoločnosti

IČO : 31697607
DIČ : 2020519952
IČ DPH : SK2020519952
IBAN : SK70 0200 0000 0000 6190 4572
BIC : SUBASKBX

2. Nájomca :

Firma : Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť
Adresa : Bardejovská 7, 080 06 Lubotice
Zastúpená : Ing. Peter Janus, predseda predstavenstva
Ing. Juraj Hudáč, člen predstavenstva

IČO : 31 718 922
DIČ : 2020523868
IČ DPH : SK2020523868
IBAN : SK70 0200 0000 0000 0370 4572
BIC : SUBASKBX
Tel. č. : 051/7470211

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov LV č. 919, v budove č. popisné 2724 na ul. Masarykovej č. 26 dislokovaných na prízemí budovy. Prenajatá plocha nebytových priestorov je vo výmere 13m².

Čl. III. Účel prenájmu

1. Prenajaté priestory budú využívané na podnikateľskú činnosť.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za využívanie nebytových priestorov bolo dohodnuté vo výške 1256,45 EUR ročne bez DPH vrátane vykurovania priestorov, dodávky elektrickej energie a vody, odvodu splaškovej a dažďovej vody, odvoz likvidácii odpadov, údržby prístupových a obslužných komunikácií, potrebných revízií energetických zariadení, nevyhnutných opráv a údržby objektu, poistenia a ochrany celého prenajímaného objektu (poistenie majetku nájomcu nie je predmetom tohto poistenia), služby vrátnika, informátora. Pracovníci nájomníka majú voľný prístup k priestorom sociálneho a hygienického zariadenia.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne, vždy vopred, podľa predloženej faktúry od prenajímateľa. Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo dohodnuté vo výške 1256,45 EUR ročne bez DPH. Mesačné nájomné tvorí 1/12 ročného nájmu t.j. 104,70 EUR bez DPH.

3. Nájomné je splatné do 7 dní od vystavenia faktúry.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo aktualizovať dohodnuté nájomné, ak v priebehu plnenia dôjde k zmenám cien komponentov tvoriacich základ pre výpočet nájomného (plyn, vodné, stočné, el. energia, poplatky mestu, poistné, inflácia, nadštandardné služby a iné).

Čl. V. Platnosť zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.06.2018.

2. Ukončenie prenájmu môže nastať vzájomnou dohodou zmluvných strán, jednomesačnou výpovednou lehotou ktorejkoľvek z nich alebo nezaplatením dvoch po sebe nasledujúcich splátok.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len písomnou formou.

2. Prípadné nové skutočnosti užívania predmetu nájmu, ktoré sa vyskytujú počas trvania nájomnej zmluvy a nie sú upravené touto zmluvou sa budú riešiť operatívne v spolupráci s prenajímateľom tak, aby realizácia nájomného vzťahu bola bezkonfliktná.
Všetky opravy a úpravy prenajatých nebytových priestorov nájomca uskutoční na vlastné náklady.

3. Zabezpečenie požiarnej ochrany (PO).

Nájomca bude plniť v plnom rozsahu úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. a vyhlášky č. 121/2002.

4. Vzťahy prenajímateľa a nájomcu bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia Zákonom č. 116/90 Zb.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, nájomca ju zverejní na svojom webovom sídle v zmysle §47a, Občianskeho Zákonníka.

V Prešove dňa 21.05.2018

PORS-EAST
spol. s r.o.
Masarykova 26
080 87 PREŠOV

.....
Prenajímateľ
pečiatka a podpis

DOPRAVNÝ PODNIK
mesta Prešov
akciová spoločnosť

.....
Nájomca
pečiatka a podpis