

ZMLUVA O NÁJME

Článok I Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť**
Sídlo: Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
IČO: 31718922
DIČ: 2020523868
IČ DPH: SK2020523868
IBAN: SK70 0200 0000 0000 0370 4572
V zastúpení: Ing. Martin Jaš, predseda predstavenstva
Register: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sa, vložka číslo: 253/P
/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomca: **KLEMENS, s.r.o.**
so sídlom: Nižnianska 6572/2, 080 06 Ľubotice
IČO: 46089161
DIČ: 2023224280
IČ DPH: SK2023224280
IBAN: SK33 0900 0000 0051 4368 3884
V zastúpení: Ing. Jozef Kaščák, konateľ
Register: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, vložka číslo: 30652/P
/ďalej len „nájomca“/

Článok II Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dohoda oboch zmluvných strán o nájme reklamnej plochy na nehnuteľnosti prenajíateľa, ktorou je oplotenie areálu na ulici Bardejovská 7, Ľubotice.

Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajíateľ sa zaväzuje:

1. Prenajať nájomcovi časť oplotenia areálu prenajíateľa na ulici Bardejovská 7, Ľubotice (vonkajšia časť) v dĺžke 19 m za účelom umiestnenia reklamného banneru, vrátane konštrukcie /ďalej len „reklamný banner“/.
2. Špecifikácia – fotodokumentácia predmetu nájmu je prílohou tejto zmluvy.
3. Informovať bez zbytočného odkladu nájomcu o všetkých dôležitých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu nájmu.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Vykonať montáž reklamného banneru na vlastné náklady po účinnosti tejto zmluvy.
2. Udržiavať reklamný banner v náležitom estetickom stave a v dobrom technickom stave.
3. Zaplatiť cenu nájmu vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Po ukončení doby nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

Článok IV Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 900,-- EUR (slovom: deväťsto EUR) + DPH za 12 mesiacov.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú cenu v polročných platbách na základe faktúr vystavených prenajímateľom a v lehote splatnosti v nich uvedenej.
3. V prípade omeškania úhrady za nájom reklamnej plochy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,034 % z ceny nájmu za každý deň omeškania.

Článok V Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa osadenia reklamného banneru.

Článok VI Zvláštne ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá za vady, poškodenie alebo zničenie reklamného banneru vzniknuté dlhodobým opotrebením vplyvom poveternostných podmienok, živelné pohromy, poškodenia alebo zničenia treťou osobou.
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade: ak nájomca neuhradí cenu nájmu za podmienok dohodnutých v článku IV. zmluvy. Prenajímateľ má v danom prípade právo na náhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku zo strany nájomcu vo výške zodpovedajúcej nákladom na odstránenie reklamného banneru a uvedenia oplotenia do pôvodného stavu.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zrušiť:
 - dohodou oboch zmluvných strán,
 - výpoveďou podanou ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
2. Výpovedná lehota je stanovená v trvaní 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať formou písomného dodatku, odsúhlaseného a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov) v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca dáva výslovný súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v zmysle citovaných zákonov.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia, spravuje sa právnym poriadkom SR.

V Luboticiach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Martin Jaš
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Kaščák
konateľ