

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka SR medzi:

Prenajímateľ: Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť
ul. Bardejovská č. 7, 080 06 Ľubotice
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 253/P
zastúpený: Ing. Petrom Janusom, výkonným riaditeľom
IČO: 31718922
DIČ: 2020523868
IČ DPH: SK2020523868
Bankové spojenie: VÚB a.s, pobočka Prešov
IBAN: SK 70 0200 0000 0000 0370 4572
SWIFT: SUBASKBX

Nájomca: JMR Invest, s.r.o. – Ján Kelemen
Teriakovce 239, 080 05 Prešov
IČO: 40152359
DIČ: 1035792989
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie:

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku, parcela č. 612/3, zapísanej na LV č. 2065, k. ú. Solivar nachádzajúceho sa v areáli prenajímateľa na ulici Solivarskej č. 2 za účelom odstavovania motorových vozidiel EČV PO 270 BG, PO 080 DD a prípojných vozidiel vrátane prívesu (kolotoča), ktorých vlastníkom je nájomca.

Článok II.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán a to vo výške 145,00 € mesačne + DPH, t.j. 174.- s DPH..
2. Nájomca je povinný nájomné uhrádzať na účet prenajímateľa na základe faktúry.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ po uzavretí zmluvy odovzdá a vyhradí presnú časť prenajatého pozemku nájomcovi na užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať pozemok len na účel, pre ktorý mu bol prenajatý.
3. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý pozemok tak, aby na ňom nevznikla žiadna škoda, prípadne aby svojou činnosťou na pozemku neohrozoval a nespôsobil škody na susediacich a priľahlých nehnuteľnostiach a odložených veciach.
4. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomca sa zaväzuje, že s motorovými vozidlami bude na prenajatý pozemok vchádzať a vychádzať do a z areálu hlavnou bránou a každý príchod a odchod ohlásí strážnej službe (objekt vrátnice).
6. Nájomca môže prichádzať a odchádzať s motorovými vozidlami neobmedzene, t.j. 24 hod. denne v pracovných dňoch i v dňoch pracovného voľna.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy PO a BOZP na prenajatom pozemku a v areáli prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný znášať obmedzenia zo strany prenajímateľa v rozsahu potrebnom na výkon prác, opráv, úprav potrebných pre udržanie majetku prenajímateľa.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku nájomcu nachádzajúceho sa na prenajatom pozemku.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca o viac ako dva (2) mesiace mešká so zaplatením nájomného podľa zmluvy, omeškanie sa považuje za podstatné porušenie zmluvy majúce za následok okamžité skončenie zmluvného vzťahu.
11. Písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu doručuje prenajímateľ na adresu nájomcu. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak písomnosť prevezme pracovník, ktorý vedie dotknuté vozidlo za účelom jeho odstavenia na prenajatom pozemku. Odmietnutie prijatia zásielky týmto pracovníkom má za následok, že zásielka sa považuje za doručenu pre nájomcu.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.1.2019.
2. Zmluvu je možné predĺžiť, meniť a dopĺňať formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvu je možné ukončiť:
 - Dohodou
 - Výpoveďou podanou ktoroukoľvek stranouVýpovedná lehota je stanovená v trvaní 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom

- mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- Okamžitým skončením podľa bodu 10. Čl. III. tejto zmluvy
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, s účinnosťou od 1.11.2018.
5. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Ľuboticiach, 9.11.2018



prenájomca

DOPRAVNÝ PODNIK
mesta Prešov
akciová spoločnosť



nájomca